

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 176/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 3)**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (do Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đại diện ủy quyền); địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, Khu phố 1, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 160/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 382/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 318/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 26/12/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 6917/TTĐG ngày 26/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3025/TB-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

*Căn cứ Thông báo số 477/TTĐG ngày 21/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (do Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam đại diện ủy quyền); địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Khánh Hòa, địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, Khu phố 1, phường Tân Thuận Đông, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 01 năm 2025), không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số: 79; địa chỉ 110/42/24 Tô Hiệu, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BL019038, số vào sổ cấp GCN: CH00240 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 16/8/2012, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú cập nhật chuyển nhượng sang tên cho ông Nguyễn Khánh Hòa ngày 14/3/2020.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Hiệp Tân (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Tấn Thảo**